

## Terrain, Marguerittes (30320) en France

Annonce **C1195105** postée le **17/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Gard (30), nouvelle exclusivité, à vendre sur Poulx, à 10minutes de Nîmes, un terrain constructible plat de 515m<sup>2</sup>, viabilisé avec eau, électricité et tout à l'égout, hors lotissement. avec une emprise au sol possible de 0.25 soit près de 130m<sup>2</sup>, hauteur R+2 de 7mètres autorisée, laissant la possibilité d'une surface habitable jusqu'a 220m<sup>2</sup>. Tous les bornages ont été effectués et validés, 3 terrains sont disponibles avec chacun leur entrée privative, hors zone inondable. L'environnement est très calme et la situation est proche de toutes les commodités à pied. Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. -

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **142 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marguerittes (30320), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marguerittes : **8 859 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**