Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 25 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique,, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460)

Annonce **C1195057** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Joli hôtel 3* saisonnier en Camargue, dans environnement calme, proche du littoral, dans un secteur à forte fréquentation touristiques d'une capacité de plus de 25 chambres rénovées entièrement.

Cet hôtel dispose d'un très vastes espaces d'accueil, 1 grande piscine, 1 aire de jeux, 1 bar Licence IV, 1 grand parking privé.

Dépendances : 1 logements d'environ 130 m2, 1 logement d'environ 30 m2, 1 logement d'environ 75 m2.

Le couple de gérants est accompagné par 5 saisonniers en CDD.

Un logement de fonction à l'étage de 3 chambres permet d'accueillir les nouveaux gérants.

Il reste encore du potentiel de développement sur une ouverture un peu plus longue, actuellement ouvert 6 mois, accueil de groupes, loué les 4 logements attenants à l'hôtel en gites.

Cette affaire est idéale pour une famille ou un couple de professionnelle.

- Prix du fonds de commerce : 735 000 € HAI

- Prix des murs : 4 240 000 € HAI

- Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 4 975 000 € HAI.

Effectif total : 7.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 11 860 m²

Surface totale : 11 860 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	413 000 EUR
Nb pers. en 2022	8

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 452 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.