

Local commercial , 550 m2, Orange (84100), en emplacement N°1

Annonce **C1195016** postée le **16/mai/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Orange (84100) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé sur un emplacement numéro 1, proche d'un rond-point en zone commerciale.

Local d'environ 550 m2 sur une parcelle de 1200 m2. Parking de 20 places.

Il est en très bon état, rénovation récente, actuellement cloisonné en plusieurs espaces : Partie administrative, espace réunion, stock avec sas de livraison, espace commercial et sanitaires.

Tous commerces.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente : 132 000 € inclus 10% des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires : 120 000 €.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.