

## Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1194805** postée le **15/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur le plus touristique de l'Avesnois, cette affaire fonctionne sur une base de 8 services par semaine.

Cuisine traditionnelle reconnue par un label de qualité.

Outil de travail en parfait état avec une capacité intérieure de 75 couverts complétée par une terrasse intérieure protégée dans une cour fermée et gazonnée appréciée lors d'événements familiaux ou séminaires.

Équipe en place formée et polyvalente.

Cuisine parfaitement équipée et climatisée.

Beau logement sur place avec espace de vie climatisé.

Belle clientèle diversifiée entre affaires, familles et touristes de passage.

Affaire qui dispose d'un bon potentiel de développement au regard du fonctionnement actuel.

Opportunité sur un secteur prisé et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

**Loyer annuel : 23 160 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
456 000 €	469 000 €	
€	€	
119 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	5 €	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **302 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **121 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**