

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Dinan (22100), sur un axe passant

Annonce **C1194424** postée le **12/mai/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) - région de Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac - loto bénéficiant d'une situation sur un bel axe passant avec grand parking privatif.

Belle salle rénovée de plus de 80 m2 avec terrasse.

CA (hors Covid) de 337.000 € dont 115.000 € de commissions en progression constante pour un EBE reconstitué de 110.000 €.

Appartement de fonction (2 chambres) avec accès séparé et grand terrain.

Affaire idéale pour un couple.

Les murs de cette affaire sont également à vendre avec une partie locative.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| CA | 337 000 EUR |
| EBE | 110 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **392 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.