Bar - tabac, Bouillé-Ménard (49520), dans le centre ville

Annonce **C1194099** postée le **10/mai/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - Bouillé-Ménard (49520) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ clé en main situé dans une charmante ville.

Un commerce d'utilité locale.

Le magasin dispose d'un emplacement privilégié, avec une clientèle locale fidèle et une forte demande pour les produits du tabac, les jeux de loterie la boutique est gérable seul(e).

Local de 100 m².

Ouverture en semaine de 6h à 19h30, le mercredi de 6h à 10h00, le samedi de 8h00 à 20h00 et le dimanche de 8h à 13h. Fermeture le mercredi après-midi et et le dimanche après-midi.

Un logement de 100 m² à l'étage.

Idéal pour une personne seule.

L'établissement est présenté au prix de 112 000 € HAI soit un prix net vendeur de 100 000 € et 12 000 € TTC d'honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur (soit 12% TTC).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 8 520 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
143 000 €	125 000 €	142 000 €
€	€	€
26 000 €	25 000 €	20 000 €
€	€	€
26 000 €	26 000 €	28 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bouillé-Ménard (49520), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouillé-Ménard : **751 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.