Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Vincennes (94300)

Annonce **C1193845** postée le **08/mai/2023**

Description de l'activité

94, proche de Vincennes, bar, brasserie, pizzeria, Licence IV.

Affaire d'angle tenue depuis 13 ans, d'une superficie de 151 m2, comprenant 70 places intérieures et 36 en terrasse, cuisine avec extraction 400mm en rez de chaussée, vestiaire avec douche, cave de 40 m2 carrelée.

Bail neuf.

Loyer 3600 Euros HT, charges comprises.

Ferme 1,5 jour /semaine.

Prix : 528 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer annuel : 3 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.