

## Loto, Presse, Tabac, 60 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1193216** postée le **05/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ - Gard.

Cet établissement est idéalement situé sur un axe incontournable de la ville, à proximité de locomotives majeures en emplacement N°1.

Il dispose d'un magasin d'une surface de 55 m2 ainsi que d'une réserve de 5 m2.

Loyer : 900 Euros / mois.

Établissement fonctionnel. Aménagement et matériel en bon état général. Parking à proximité. Excellente visibilité.

1 jour et demi de fermeture hebdomadaire.

EBE retraité 2022 : 172 000 Euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 583 000 Euros.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
296 000 €	276 000 €	
€	€	
172 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **484 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **291 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**