Traiteur, Restaurant, Epicerie avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1193198** postée le **05/mai/2023**

Description de l'activité

Nice ouest - Vente fonds de commerce d'une épicerie fine et traiteur haut de gamme. Situé dans un quartier résidentiel.

Bel écrin pour cette épicerie - traiteur contemporaine. Produits sourcés de qualités.

Ce commerce dispose d'une surface totale de 126 m2, 60 m2 pour la cuisine professionnelle avec du matériel récent, 45 m2 de surface de vente et de 28 m2 de réserve. Terrasse de 16 places.

Cette enseigne bénéficie d'une clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement.

Idéal pour couple de restaurateur ou traiteur.

CA 2022 : 380 KEuros.

Prix : 275 KEuros HI.

EBE : 90 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	380 000 EUR
EBE en 2022	89 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.