

## Petit hôtel bureau dans les Bouches du Rhône (13), dans une ville touristique

Annonce **C1192496** postée le **02/mai/2023**

### Description de l'activité

---

dans ville très touristique et attractive en plein essor. charmant petit hôtel bureau de centre ville. dans belle demeure classée. une dizaine de chambres. refait récemment, aucun travaux à prévoir. logement avec 2 chambres, jardin. bel emplacement. idéal comme une première affaire pour un couple qui cherche une structure de taille raisonnable. dans ville dynamique. opportunité à saisir rapidement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 315 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 060 €

#### Éléments chiffrés :

CA	141 000 EUR
Res. net	60 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**