Bar, Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une grande ville en Aveyron (12)

Annonce **C1192437** mise à jour le **31 mai 2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé dans une grande ville de l'Aveyron (12), en Occitanie. Belle visibilité sur un rond-point d'un axe très passant avec parking à proximité et belle terrasse devant l'établissement.

Affaire saine disposant d'une bonne diversification de produits.

Fermé le mercredi plus 5 semaines de congés par an.

Clientèle agréable et qualité de vie assurée.

Le plus, un appartement T2 de 45 m2 à l'étage compris dans le bail.

Prix du fonds de commerce : 304.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 740 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **304 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.