Cordonnerie, Tours (37000)

Annonce **C1192286** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

Situé en Indre et Loire (37) dans le secteur Sud Est, en périphérie d'une petite ville réputée pour son affluence touristique et avec une activité économique florissante.

Cet établissement est implanté au cœur d'une galerie marchande d'un espace commercial de la grande distribution reconnue nationalement.

L'actuel exploitant a développé de nombreux services permettant aux clients d'être satisfaits le temps de faire leurs achats.

A noter, un loyer très bas pour ce type de commerce et la possibilité d'intégrer une activité complémentaire et demandée par la clientèle : La gravure actuellement gérée en sous-traitance locale.

Loyer annuel : 3 375 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
174 000 €	183 000 €	
€	€	
94 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**226 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.