Tabac, presse, loto situé dans un village sur un axe principal, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1192266** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto entièrement refait à neuf et climatisé est situé sur l'axe principal d'un village entouré de commerces de proximité.

Cette affaire fonctionne du lundi au dimanche matin et ferme le dimanche après-midi + 2 semaines par an.

La clientèle de ce fonds de commerce n'est plus à faire elle est principalement constituée d'habitués, de passage et touristique.

Les places de parking gratuites à proximité permettent de stationner en toute quiétude.

Le meuble presse mesure 106 mètres linéaire, le mobilier date de 2020 et le matériel est très bien entretenu et informatisé.

Ce fonds de commerce est idéal pour une personne souhaitant s'installer dans une région ensoleillée où il fait bon vivre.

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
86 000 €	81 000 €	
€	€	
36 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.