

## Local commercial , 170 m2, Saint-Nazaire (44600), dans le centre ville

Annonce **C1192149** postée le **28/avril/2023**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT NUMERO 1PAS DE PORTE à céder en centre ville de Saint-Nazaire.Local commercial avec vitrine d'angle sur 16 mètres linéaires de façade,D'une surface de 100 m2 environ plus une réserve en sous-sol de 70 m2 environ et terrasse possible de 50 m2Magasin équipé d'une climatisation et de portes automatiquesIdéalement situé en hyper centre, proche enseigne de prêt à porter, services, banquesProche parking ville et busTous commerces autorisés sauf nuisances sonores et olfactives. ATLANTIQUE EXPANSION 07.60.73.58.19 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**