Presse, Librairie, Papéterie, Loto, Bazar / cadeaux, 250 m2 proche de Bourges (18000), dans une zone dynamique

Annonce **C1191612** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Cher - proche Bourges (18000) : A vendre un magasin de presse, FDJ, fleurs, cadeaux, papeterie, librairie situé au cœur de la commune, sur une voie de grand passage vers Nevers.

Excellent CA.

Bail de 2019. Loyer de 562 €.

Appartement pour l'exploitant refait avec séjour, cuisine, SDB, 3 chambres. Loyer de 450 €. Cour et possibilité de deux autres chambres.

Idéal pour binôme, ou personne seule avec employé (configuration actuelle).

Magasin vendu avec les murs dont le prix est en sus.

Les honoraires de 11.25 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.