

Bar, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse près de Tours (37000)

Annonce **C1191106** mise à jour le **26 avril 2023**

Description de l'activité

Bar de proximité, situé en Indre et Loire 37, en plein centre bourg d'une petite ville de campagne au cœur d'un domaine viticole reconnu dans le Val de Loire, sur l'axe de Tours - Saumur.

Très proche des autres commerces, possibilité de bénéficier de l'extension de la terrasse extérieure de 16 à 30 places assises le jour du marché en complément des 30 places intérieures.

Une petite cuisine à rénover pour permettra de mettre en place l'activité snacking afin d'augmenter la fréquentation et le chiffre d'affaires de l'établissement.

A noter, un grand appartement de type 3 au-dessus du commerce à rénover et une grande cave en sous-sol incluse dans le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 7 608 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
59 000 €	55 000 €	
€	€	
18 000 €	16 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.