

## Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Belfort (90000)

Annonce **C1191102** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant historique et réputé situé au cœur de la vieille ville à Belfort, disposant de 40 couverts à l'intérieur + 20 en terrasse. Stationnement en périphérie.

Belle clientèle d'affaire fidélisée.

Exploitation confortable avec 2 jours de fermetures par semaine.

Studio de 18 m<sup>2</sup>.

Murs en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 437 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 94 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.