

Crêperie 40 couverts avec terrasse proche des Herbiers (85500)

Annonce **C1190948** postée le **20/avril/2023**

Description de l'activité

Description :

Saisissez cette occasion exceptionnelle d'acquérir une crêperie prospère, offrant une base solide pour votre réussite entrepreneuriale. Cette entreprise florissante est stratégiquement positionnée, jouissant d'une clientèle fidèle et d'une réputation enviable.

Caractéristiques du Fond de Commerce :

Emplacement Stratégique : Situé au cœur d'une zone dynamique dans un village de caractère, ce fond de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle locale et de passage.

Clientèle Fidèle : L'entreprise a développé une clientèle fidèle grâce à la qualité des produits/services offerts et à un service exceptionnel.

Équipements : La vente inclut tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'entreprise.

Bonne Rentabilité : Le fond de commerce génère un chiffre d'affaires stable et présente un fort potentiel de croissance sous une gestion proactive.

Bail Avantageux : Profitez d'un bail avantageux, assurant la stabilité et la continuité des activités.

Informations Financières :

Chiffre d'Affaires Annuel : 204 000 euros.

Informations Pratiques :

Surface Commerciale + logement : 257 m²

Prix du Fond de Commerce : 155 000 euros

Opportunité d'Affaires :

Cette offre représente une opportunité idéale pour couple de professionnel ou un investisseur recherchant une entreprise bien établie. Pour obtenir plus d'informations et organiser une visite, veuillez nous contacter au 06 22 21 01 12 ou par courriel à yann.noyon@fr

Ne manquez pas cette chance de prendre les rênes d'une entreprise prospère et de contribuer à son succès continu.

Possibilité d'achat des murs.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 257 m²

Surface totale : 257 m²

Éléments chiffrés :

EBE

57 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	375 000 € (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.