

## Immeuble, 110 m2, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce **C1189953** mise à jour le **19 mai 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, immeuble à usage actuellement de commerce et habitation en plein cœur de Cherbourg composée de : Surface commerciale de 65 m2 environ.

Située au rez-de-chaussée avec coin cuisine, Jardinnet sur l'arrière.

Au premier étage, une pièce et une salle de bains.

Au Deuxième étage deux chambres.

A la suite du jardinnet, une dépendance de 20 m2 au sol sur deux niveaux.

5.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **192 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **179 994 €**  
Montant honoraires : **6.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**