

## Chaussures homme - femme offrant des marques de qualité en emplacement N°1,, Apt (84400)

Annonce **C1189828** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de chaussures homme - femme offrant des marques de qualité réputé à Apt (84400), dans une ville dynamique et attrayante.

Situé en plein cœur de la ville, cet emplacement en angle de rue offre une visibilité maximale grâce à ses deux belles vitrines et sa proximité avec une rue très passante.

Le local spacieux de 150 m<sup>2</sup> comprend une surface de vente de 60 m<sup>2</sup>, ainsi que 5 réserves, offrant amplement d'espace pour développer votre activité.

Spécialisé dans les chaussures homme/femme de marques de qualité, ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation solide.

Le bail est de 3/6/9 avec un toutes charges comprises, offrant une stabilité financière.

Le chiffre d'affaires pour l'année 2021 s'élève à 165 000 €, avec un EBE retraité moyen de 58 000 €, ce qui témoigne du potentiel lucratif de cette affaire.

Le prix de vente attractif de 108 900 € pour les entrepreneurs ambitieux. De plus, aucun salarié n'est à prévoir, ce qui permet de maximiser les bénéfices.

Potentiel de développement via des amplitudes horaires plus importantes ou une diversification dans les produits mis en ventes.

Un commerce prospère dans une ville dynamique.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	165 000 EUR
EBE en 2021	58 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Apt (84400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Apt : **11 729 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**