Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1189485** postée le **12/avril/2023**

Description de l'activité

L'emplacement : Cette boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville et d'un environnement commercial attractif sur un axe circulant en périphérie de Lorient.

L'espace commercial :

- Boutique de 40 m2 accessible PMR avec un parking devant.

- Le fournil, de plain-pied, est spacieux et fonctionnel.

- Le matériel est complet.

L'activité : Pain principalement.

Les plus :

- Clientèle fidèle et habituée dans une commune dynamique.

- Activité centrée sur le pain.

- Qualité de vie : Horaires, 2 jours de fermeture et les après-midi samedi et dimanche.

Axes de développement :

- Développer l'offre traiteur et pâtisserie.

- Ouvrir en période de fête et augmentation des plages horaires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 15 146 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	141 000 EUR
EBE en 2022	59 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.