Esthétique / salon de beauté, 38 m2, Chantepie (35135), dans une petite ville dynamique

Annonce **C1188950** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Chantepie (35135) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté - esthétique implanté depuis plus de 8 ans, au cœur d'une petite ville dynamique (Chantepie de 10 000 habitants dans l'agglomération rennaise).

Bon état général des locaux et matériels récents (pas d'investissement à prévoir).

L'emplacement N°1 apportera une clientèle d'habituées et un flux saisonnier renouvelé chaque année.

Une opportunité pour un professionnel de l'esthétique pour exercer son activité dans un environnement très commercial sur un axe bénéficiant d'une belle visibilité de piétons et voitures.

EBE retraité de 40 992 €.

Taxe foncière de 796 € /an.

Idéal pour une première acquisition (bail renouvelé).

Prix du fonds de commerce de 69 000 € (HAI). Les honoraires sont à la charge du vendeur de 9000 €.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 588 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	87 000 EUR
EBE en 2022	41 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Chantepie (35135), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Chantepie : **9 324 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.