Tabac, Presse, 30 m2, Saint-Brevin-les-Pins sur un axe passant et piétons (44250)

Annonce **C1188756** postée le **06/avril/2023**

Description de l'activité

A SAISIR TABAC PRESSE sur la côte de Jade très bien situé sur axe passant et piétons dans ville balnéaire très prisée. Fermeture le mercredi sauf du 14 juillet au 31 août. Horaires d'ouvertures de 8h à 13h et de 14h à 19h. Congés en remplacement. Travaille en couple actuellement. Logement à l'étage type T3 avec salon séjour, cuisine, bureau, salle de bain et 2 chambres. Le loyer de ce TABAC PRESSE est de 967 EUR HT + 483 EUR net pour le logement. La surface commerciale est d'environ 30m2. La commission tabac est de 104 575 EUR en 2022/23.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 983 €

Éléments chiffrés :

EBE	200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**460 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.