Loto, PMU, Presse, Tabac, 90 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1188464** postée le **05/avril/2023**

Description de l'activité

Vente d'un tabac - presse - PMU - FDJ, situé dans un agréable village proche de Nîmes.

Bénéficiant d'une surface de vente d'environ 90 m2, récemment rénové.

Idéal pour un couple.

Lundi au samedi : 6h30-13h00 / 16h00-19h00.

Dimanche : 7h30-12h30.

EBE : 207 KEuros.

Prix de vente : 660 KEuros.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
365 000 €	293 000 €	
€	€	
213 000 €	179 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.