Hôtel restaurant avec piscine et parking dans la Drôme (26)

Annonce **C1186501** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

26 sud Drôme, en bordière de rn7 - hôtel restaurant routier à vendre.

Emplacement idéal proche de grands sites industriels sur un axe majeur avec parking pl de 7000 m2.

Établissement de grande capacité (plus de 140 couverts), chambres fonctionnelles.

La partie hôtellerie sera à développer avec, par exemple, la clientèle ouvrière en pension.

La proximité des grands sites touristiques assure également une clientèle de passage importante.

Vente dans le cadre du départ à la retraite, affaire à redynamiser à fort potentiel et garantissant une capitalisation certaine.

CA HT actuel d'environ 200.000 Euros.

Vente murs et fonds, grand appartement familial, piscine sur 2,5 ha de terrain.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 7 000 m²

Loyer annuel : 30 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**655 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.