

Immeuble, usage commercial et d'habitation, Bordeaux (33000)

Annonce **C1185563** mise à jour le **01 juin 2023**

Description de l'activité

Vente immeuble à usage commercial et d'habitation.

Peut convenir pour profession libérale, avec habitation, ou à une société à la recherche de bureaux, ou à tout investisseur en immeuble de rapport.

Idéalement situé à Bordeaux, l'immeuble en pierre d'une surface totale de 215 m² sur 3 niveaux se compose actuellement au rez-de-chaussée d'un commerce de 42 m², d'une grande réserve transformable en extension du commerce existant ou en bureaux, et une chambre / bureau. Au niveau supérieur, un duplex comprenant un grand séjour s'ouvrant sur une agréable terrasse de 25 m² avec vue dégagée, une salle à manger, une cuisine de 16 m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé, et au dernier niveau 2 chambres donnant sur une seconde terrasse de 18 m².

Le bien se situe à proximité immédiate des écoles de renom et des commerces. Lignes de bus aéroport / gare à proximité immédiate. Ligne tram d à quelques minutes.

Il est à noter que le fonds de commerce, élément indissociable de cet immeuble, est mis à la vente séparément.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 215 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **799 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **799 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.