

## Primeur, Epicerie, Fromagerie, Argentan (61200), dans un quartier commerçant et dynamique

Annonce **C1184229** postée le **15/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Argentan (61200) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de primeur - épicerie - fromage de 30 m2 situé dans un quartier commerçant et dynamique, bénéficiant d'un flux de passants important et d'un accès facile au stationnement.

Exploité depuis plus de 20 ans par les propriétaires actuels, le commerce bénéficie d'une bonne réputation et d'une croissance constante.

Un potentiel de développement, notamment sur la partie fromagerie, permet d'imaginer des prestations complémentaires à l'activité actuelle.

Le magasin dispose d'une cour privée à l'arrière pour le stationnement du véhicule de l'entreprise, d'une surface de stockage en sous-sol et d'une chambre froide d'environ 9 m2.

Actuellement, l'établissement est fermé deux jours par semaines et cinq semaines de congés.

Un véhicule utilitaire est inclus dans le fonds de commerce.

Données financière N-1 :

- CA : 192 000 €.

- EBE retraité : 48 500 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Argentan : **15 082 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**