

Murs commerciaux, 400 m2, Escalquens (31750)

Annonce **C1183450** mise à jour le **06 avril 2023**

Description de l'activité

Sud Est Toulouse - Escalquens (31750) : A vendre un local commercial de 400 m2 sur une parcelle d'environ 2115 m2.

Le bien est composé d'une partie showroom d'environ 200 m2, réserves, cuisines professionnelles sur l'arrière avec chambres froides positives, courant en triphasé, vestiaires, bureaux, douches, sanitaires PMR, désenfumage, climatisation réversible et chauffage au gaz.

Local rénové en 2009, absence d'éverite en toiture, plus de 35 places de parking possible. Normes erp5.

Extension du bâti de 200 m2 possible.

5.5% FA en sus.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Escalquens (31750), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Escalquens : **5 998 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.