

## Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Vin et spiritueux, Sandwicherie / Snack en Saône et Loire (71)

Annonce **C1183342** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire emplacement No1 au cœur d'une rue commerçante dynamique à forte demande.  
Possibilité de développement avec une diversification des produits et activités annexes.  
Boutique de 56 m<sup>2</sup> comprenant le magasin, une réserve avec chambre froide et un bureau.  
Facilité de stationnement. pour les clients  
Affaire à reprendre seul et qui n'attends qu'a être développée.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 €	162 000 €	
€	€	
53 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **95 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**