

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche d'Orléans (45000), dans une commune dynamique

Annonce **C1183273** postée le **10/mars/2023**

Description de l'activité

Proche d'Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé dans une commune dynamique avec tous les commerces de proximité.

Établissement offrant une belle surface commerciale avec une terrasse privative de 30 places assises.

Affaire offrant une très bonne rentabilité avec la possibilité de développement notamment en petite brasserie.

CA de plus de 240.000 € dont plus de 135.000 € de commissions.

Rentabilité (EBE reconstitué) de plus de 140.000 €.

Bail récent.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.