Local commercial , 120 m2, Lormont (33310), dans une zone dynamique

Annonce **C1183214** postée le **10/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre un droit au bail T4 de 120 m² situé dans le bourg de Lormont (33310), au cœur du petit bourg, à proximité de Bordeaux sur la rive droite.

Possibilité de reprise de l'activité ou de changement d'activité.

Superficie : Local commercial de 45 m², appartement T4 de 75 m² et terrasse de 25 m².

Le local est équipé de :

- Une terrasse de 25 m².
- Sécurité incendie.
- Rideaux métalliques.
- Vidéosurveillance.
- Fibre optique.
- Climatisation réversible.
– Vitrine en verre securit + film anti-effraction.
– Éclairage extérieur.
– ERP.
– Accès PMR.
– Type de sol : Carrelage.

Tous commerces sauf nuisances.

Prix : 132 000 € FAI dont les frais d'agence de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lormont : **20 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.