Local commercial , 119 m2, Dunkerque (59140), en plein centre ville

Annonce **C1183002** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Dunkerque (59140) : A céder un local commercial situé en hypercentre-ville.

Local de 99 m2 avec cave de 20 m2 et 1 place de parking. Accès handicapé. 5m de vitrine, pièce principale de 80 m2 et 1 bureau de 19 m2 au fond du local très volumineux et lumineux.

Possibilité de terrasse.

Toutes activités sauf métier de bouche.

Bail commercial classique 3.6.9.

Droit au bail : 30000 €.

Dépôt de garantie de 2 mois.

Faibles charges de copropriété de 90 € /mois.

Les honoraires d'agence de 10000 € TTC.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Dunkerque : **90 995 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.