Équipement de la maison et arts de la table dans le Gers (32)

Annonce **C1182409** postée le **06/mars/2023**

Description de l'activité

Situé dans une zone commerciale récente d'un supermarché, ce commerce d'équipements pour la maison et arts de la table a été créé il y a plus de trois ans.

Doté d'une belle surface commerciale (300 m2) et d'un agencement très tendance, le magasin arbore une enseigne de renommée nationale. Il propose en boutique et sur le Web une gamme étendue de produits de marque et décorations auprès d'une clientèle diverse.

La gérante, disposant de 2 magasins sur une autre activité et dans une autre région, n'est pas présente dans le commerce. Cette situation est la cause de la vente et l'exploitation nécessite d'être dynamisée au regard de l'essor de la zone d'activités.

L'accompagnement sera assuré pour la reprise.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 46 155 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
340 000 €	239 000 €	
€	€	
55 000 €	21 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.