

## Local commercial pour plusieurs activités, Lyon (69002), en emplacement N°1

Annonce **C1182157** postée le **03/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Lyon (69002) : Local commercial d'environ 76 m2 situé sur l'une des 2 rues piétonnes, à proximité du métro, du tram, des bus et parkings de la presqu'île.

Véritable emplacement N°1 idéal pour toute franchise qui souhaite se situer autour d'autres grandes enseignes nationales.

Jolie boutique idéale pour du prêt-à-porter, mode ou accessoires, voire la déco. Attention, pas de restauration chaude ou froide. Selon l'activité envisagée, pas ou peu de travaux, car l'ensemble est en parfait état.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur.

Loyer actuel de 32000 € /an, soit 2670 € /mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 76 m²

**Surface totale** : 76 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 670 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.