# Animalerie, Bricolage, Décoration, Jardinerie, 2698 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1181447** postée le **28/février/2023**

## Description de l'activité

AUDE - RARE AFFAIRE DE DIRECTION - Vente de société avec murs d'une jardinerie, animalerie (sec), dans une zone commerciale d'une ville importante de l'Aude. Plus de 1.4m de CA. L'équipe est en place et autonome. Idéal pour un couple de repreneur ou une enseigne voulant s'implanter dans cette zone peu concurrentielle. Les infrastructures sont en bon état et fonctionnelles. Ce magasin dispose d'un grand parking privatif.
Elle travaille avec une quinzaine de paysagistes mais sa clientèle est essentiellement composée de particuliers. Pas d'équipe de pose pour l'aménagement paysagé mais travaille en collaboration avec des professionnels pour compléter son offre de vente.
Ici précisé que cette affaire sera réalisé en cession de titre avec une valeur de base du fonds de commerce à 429.000 .

**Surface commerciale :** 2 698 m²

**Surface totale :** 2 698 m²

**Loyer annuel :** 86 902 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 1 482 000 € | 1 478 000 € | |
| € | € | |
| 244 000 € | 247 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 8 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 397 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **968 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **502 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**