Loto, Tabac, Serrurier, 40 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1181394** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Ce commerce de tabac, loto et jeux dispose d'un bel emplacement au centre-ville d'une bourgade touristique d'Occitanie.

L'établissement bénéficie d'un accès aisé avec porte automatique, d'un agencement fonctionnel et de parking à proximité. Il propose une presse réduite (PQR) et des activités connexes (relais colis, service clés et ventes à emporter), au profit d'une clientèle fidélisée (fréquentation moyenne d'environ 300 clients /jour) et touristique en saison.

Cette affaire est pérenne et fait apparaître des résultats constants et des charges réduites. Elle conviendra pour un couple qui pourra bénéficier d'un service de remplacement et d'avantages fiscaux liés à la zone d'implantation en ZRR.

Possibilité de logement aux alentours.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 538 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
214 000 €	231 000 €	
€	€	
138 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**111 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.