Bar - restaurant sur un site touristique, Combourg (35270)

Annonce **C1181353** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

Combourg (35270) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un site touristique, au bord d'un canal.

Locaux composés d'une salle de 25 places, d'une terrasse couverte de 20 places, d'une terrasse côté jardin de 50 places et d'une terrasse côté rue.

L'affaire est actuellement ouverte de 10h00 à 14h00 et de 16h30 à 20h00.

Important potentiel de développement.

Prix net vendeur : 77 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Points fort :
- Site touristique.
- Parking.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 978 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 620 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Combourg (35270), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Combourg : **5 729 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos