Local commercial Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Niort (79000)

Annonce **C1181257** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

Idéal pour un couple.

A voir.

Belle affaire d'angle en emplacement no1 pour ce bar tabac loto Française des jeux amigo E-cigarettes en centre-ville face à une grande place avec nombreux stationnements.

Etablissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau.

Salle de bar climatisée, terrasse avec store.

Normes PMR.

Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation).

Logement climatisé avec quelques travaux à prévoir.

chiffre d'affaires HT 264 640EUR + commissions : 159 060EUR.

Prix du Fonds : 580 880 EURuros AI

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**580 880 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.