

## Commerce alimentaire proche de Castelnaudary (11400) - Aude

Annonce **C1180375** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Point de vente sous enseigne internationale situé au cœur du département de l'Aude, près de Castelnaudary (11400).

Magasin multi-services sous enseigne.

Surface de vente de 220 m<sup>2</sup>.

Magasin situé au centre du village (850 habitants), à proximité d'un bureau de tabac.

Commune rurale en pleine expansion (crèche, maternelle, école, primaire, maison médicale, pharmacie, etc).

Fermeture imminente du concurrent.

Gestion en duo envisageable.

L'apport financier nécessaire à l'acquisition de ce fonds de commerce sera de ? 60 000 € (dépôt de garantie, création société, achat stock, etc).

Le fonds de commerce conviendra parfaitement à un jeune couple dynamique et motivé déterminé à s'installer durablement dans la région.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Baisse du prix de cession du fonds de commerce.

**Loyer annuel** : 11 520 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2022

465 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **165 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

