Pizzeria proche d'Aubenas (07200),, l'entrée des gorges de l'Ardèche

Annonce **C1180369** postée le **21/février/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé en sud Ardèche (07), proche des Gorges, sur un emplacement hyper stratégique.

Matériel très récent voire neuf (renouvelé en 2018 pour la plupart) avec notamment four à bois 6 pizzas, laminoir inox, friteuse au gaz, grand meuble à pizza marbre, four mixte, grill inox, chambre froide, etc : le tout en bon état.

Local climatisé bénéficiant d'un bail avantageux : Loyer à 890 € HT / mois pour plus de 100 m² en parfait état. Salle lumineuse et décorée avec goût de 36 couverts et 2 terrasses (une de 40 et l'autre de 60 couverts) qui permettent de répondre à la clientèle estivale très nombreuse dans ce secteur. Grand parking juste devant et très belle visibilité de l'axe passant.

Fermeture annuelle entre 2 et 4 mois selon les exercices.

Logement de fonction au-dessus pour 1 personne ou un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Bel emplacement avec grand parking devant.
- Ouvert que le midi en semaine et soirs en week-end hors saison. Congés de 4 mois en hiver.

Loyer mensuel : 890 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	220 000 EUR
EBE en 2022	80 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**203 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos