Bar, Loto, PMU, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse proche de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1180191** postée le **21/février/2023**

Description de l'activité

BAR - PMU - LOTO ? FDJ-HOTEL-RESTAURANT, Murs et Fonds à vendre

Mandat no36-27 contact : OrpiPRO GACI : 04 73 29 62 06

A vendre : Murs (Hôtel-Bar-Restaurant), Fonds (BAR - PMU - LOTO ? FDJ)

À la périphérie de Clermont-Ferrand, venez développer cette affaire et financer vos murs par le Fonds de commerce.

À l'origine Restaurant-Hôtel-BAR, les propriétaires du fonds n'exploitent plus l'Hôtellerie et la restauration. Le chiffre d'affaires, déjà satisfaisant (BAR-PMU-FDJ) sera conforté par la mise en place récente du LOTO.

Une grande salle, la cuisine et les anciennes chambres vous permettront (après travaux) d'améliorer et diversifier le CA.

L'immeuble d'une superficie bâtie d'environ 550 m2 comprend :
le bar : 57 m2,
la salle : 62 m2
la cuisine : 34 m2,
10 chambres (dont 5 exploitables),
1 appartement de fonction (salon, 3 chambres, 2 SDE et WC, 1 terrasse),
et cour, garage, réserve, cave.

Pas de salarié.

Orpi GACI - Clermont-Ferrand
4 place E. Gaillard - 014 73 29 62 06 - gaci@orpi.com

OrpiPRO Promissimo : spécialiste de l'entreprise sur l'Allier, La Creuse, le Cher et le Puy-de-Dôme.
Retrouvez toutes nos annonces sur www.orpi.com/ commerces-entreprises/

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **4**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **522 480 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.