Restauration traditionnelle proche d'Argenton-sur-Creuse (36200), dans une zone touristique

Annonce **C1180143** postée le **20/février/2023**

Description de l'activité

Dans un cadre idéal, entouré de verdure et à proximité de l'autoroute, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un joli restaurant grill connu depuis de nombreuses années pour ses entrecôtes qui ont fait sa réputation.

En intérieur, il dispose d'une salle de 45 couverts et 25 en véranda.

En extérieur, une belle terrasse couverte pour les beaux jours.

Cuisine de 3 pièces, préparation, cuisson et grill, lavage.

A l'étage, se trouve un appartement de fonction comportant 2 chambres, buanderie, SDB avec WC.

Terrain de presque 9 000 m² dont une partie constructible.

Belle affaire saine.

Beau potentiel de développement comprenant de nombreuses possibilités pour différents projets.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Réputation.
- Affaire à développer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**202 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Argenton-sur-Creuse (36200), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.