

Ensemble immobilier, Saint-James (50240), dans une zone d'activité

Annonce **C1179787** postée le **17/février/2023**

Description de l'activité

Saint-James (50240) : Ensemble immobilier construit en 2011 situé à un accès rapide de l'a 84, à 10 minutes d'Avranches, 30 minutes de Fougères, 50 minutes de Rennes et à 1h10 de Caen. Il se présente sur un terrain de 2014 m² dans une zone d'activité et dispose comme suit :

- Au rez de chaussée, un hall d'entrée ,une pièce de vie avec un coin cuisine, une douche, un WC et une pièce pouvant être un bureau (placard).

- A l'étage, un hall d'entrée (placard), une grande pièce de vie pouvant recevoir un coin couchage, une chambre séparée, une salle d'eau et un WC. Ce niveau est accessible par un escalier extérieur. Avec également de deux boxs (15.50 m² chacun), un double garage (27 m²) avec une porte électrique. Un autre hall de 41 m² pouvant recevoir des véhicules d'une certaine hauteur est aussi fermé d'une porte automatisée. Un préau de 43 m² construit sur une dalle en béton forme la jonction entre ces différents bâtiments.

Côté confort ce bien est équipé :

- D'une climatisation réversible.
- Raccordement au tout à l'égout.
- Isolation en laine de roche.
- Double vitrage.
- Cadre verdoyant.
- Cour idéalement situé au carrefour de la Normandie et de la Bretagne, le bâtiment peut convenir à plusieurs types activités. L'accès rapide à l'autoroute le place dans une situation stratégique par rapport aux villes de la région.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix : **252 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-James (50240), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-James : **2 790 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.