Esthétique / salon de beauté, 65 m2, Peymeinade (06530), dans une zone commerciale

Annonce **C1179020** postée le **14/février/2023**

Description de l'activité

Secteur de Grasse : A céder le fonds de commerce d'un institut de beauté et de soins du corps situé au cœur d'une zone commerciale en plein essor.

Institut avec 3 cabines, grand espace d'accueil, bureau, cuisine, réserve et sanitaires séparés.

Les locaux sont en parfait état. Chaque espace dispose de sa propre climatisation réversible. Terrasse extérieure libre de redevance municipale. Bonne visibilité pour ce commerce, facile d'accès avec grand parking gratuit pour la clientèle.

Énorme possibilité de développement du chiffre d'affaires : Actuellement, l'affaire est exploitée par une seule personne, sans personnel.

- CA au 31 - 12 - 2022 supérieur à 65 000 €.
- EBE retraité moyen (hors période pandémique) supérieur à 27 000 €.

- Loyer annuel HT HC de 15 655 €, soit 1305 € HT HC par mois.
- Provision annuelle pour charge de 432 €.
- Provision annuelle pour la taxe foncière de 624 €.

Affaire mise en vente après 12 années d'exploitation de l'activité.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 59 500 €.

Prix de vente net vendeur de 52 000 €.

Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 305 €

Éléments chiffrés :

CA	65 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.