Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1177033** postée le **06/février/2023**

Description de l'activité

Affaire située au cœur d'une zone commerciale. Près de tous commerces. A proximité d'un axe routier important. Sortie d'autoroute.

Grande capacité d'accueil avec terrasse et parking.

Fort potentiel du secteur.

Outil de travail et lieu qui peuvent répondre à une forte demande.

A saisir par un couple dynamique.

Prix négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	545 000 EUR
EBE en 2022	73 000 EUR
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.