Hôtel restaurant de 20 chambres avec piscine et terrain de tennis en Aveyron (12) en France

Annonce **C1176353** mise à jour le **28 février 2023**

Description de l'activité

Murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant de caractère dans village touristique incontournable de l'Aveyron en Occitanie.

Prix plancher pour départ en retraite.

Activité saisonnière (7 mois).

Magnifique bâtisse dans cadre idyllique d'environ 1.000 m2 de bâti sur un parc d'environ 2 ha.

20 Chambres spacieuses, plusieurs salles de restaurant et petits salons, Terrasse panoramique, Piscine, Tennis, etc.

Vaste cuisine pouvant également convenir à des ateliers culinaires.

Etablissement aux normes de sécurité et d'accessibilité.

Comprenant également un appartement T5 de 160 m2 et divers dépendances.

Qualité de vie assurée.

Honoraires inclus de 6,72 % TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Prix des Murs : 374.000 €.

Prix du Fonds de commerce : 162.000 €.

Prix des Murs et du fonds en vente indissociable : 536.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un terrain de tennis**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**536 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.