Local commercial , Nîmes sur un axe passant (30000)

Annonce **C1176268** mise à jour le **23 février 2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail à Nîmes Gard, bel emplacement pour ce magasin de 130 m2 situé sur un axe passant dans quartier en pleine expansion et recherché.

Possibilités de stationnement et parking.

Surface 130 m2, grandes vitrines, chambre froide.

Loyer modéré de 9 600 € par an pour une destination pour tous commerces sauf nuisances.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix de vente du droit au bail : 116.000 €.

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**116 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.