

## Bar, Hôtel bureau 3\* dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1175976** postée le **01/février/2023**

### Description de l'activité

---

Bel hôtel bureau 3 étoiles bénéficiant d'une Licence IV implanté en plein cœur d'une ville moyenne de la vallée de la Loire sur l'axe Tours - Blois réputée pour son activité économique basée sur le tourisme été comme hiver.

Impeccablement tenu par les actuels exploitants, bénéficiant de tous les équipements technologiques récents comme la wifi, la climatisation, etc, la clientèle appréciera la proximité immédiate d'un centre-ville historique où elle trouvera tous les commerces de proximité pour que son séjour soit agréable et corresponde à ses attentes. Des stationnements privés et sécurisés sont prévus à moindre coût et les cyclistes bénéficient d'un local d'une grande capacité pour entreposer leur matériel.

L'ensemble des chambres, de la petite standard simple à la confort triple réparties sur 2 niveaux bénéficient d'une grande qualité d'équipement.

A noter, l'augmentation non négligeable du chiffre d'affaires 2022 aux environs de 600.000 Euros en attente de bilan définitif.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel : 69 097 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
452 000 €	596 000 €	604 000 €
€	€	€
84 000 €	205 000 €	194 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **990 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
 Prix de l'immobilier seul : **848 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**