Librairie, Loto, Papéterie, Presse, 60 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1175969** postée le **01/février/2023**

Description de l'activité

Prix en baisse
Magasin de presse très bien situé au centre d'une commune dynamique à tenir idéalement à une personne.
Le local fait partie d'une halle commerciale gérée par la commune facilitant le flux des clients et la gestion.
Les activités de presse sont complétées par de la librairie, des activités de loto et loterie en progression.
Les agencement sont en bon état et la gestion est informatisée.
Besoin d'un apport mini de 35 000 .

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 5 916 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
55 000 €	51 000 €	41 000 €
€	€	€
33 000 €	29 000 €	20 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**51 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.