

Bar, Brasserie, Restaurant, Café licence IV avec terrasse près de Clermont-Ferrand (63000)

Annnonce **C1175783** postée le **31/janvier/2023**

Description de l'activité

En vente, café - bar - brasserie dans le centre d'une petite ville proche de Clermont-Ferrand. Emplacement idéal avec du passage.

CA en progression > 200 KEuros en 2022.

Présenté pour une reprise par couple de professionnels.

Établissement avec du charme possédant une Licence IV.

Environnement semi-piéton qui permet l'exploitation d'une très belle terrasse de plus de 30 places. Cuisine fonctionnelle équipée avec du matériels récents.

Studio de 30 m2.

Loyer faible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 8 097 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022	4
------------------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	192 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	77 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.